

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ (ĐỢT 1)
Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn phường Dương Nội thuộc dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La - Xuân Mai.
(Kèm theo Quyết định số: 392/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Dương Nội)

TT	Chủ đang sử dụng đất và tài sản	Người đứng tên trên giấy CN QSD đất	Địa chỉ nơi thu hồi đất	Nơi ở hiện nay	NK ăn ở tại địa chỉ GPMB	Bản đồ GPMB					DT thu hồi (m2)			DT tính toán BTHT (m2)	Diện tích không được BTHT (m2)	Bồi thường về đất				Bồi thường cây cối hoa màu (Đồng)	Bồi thường về tài sản (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Thường tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng): 10.000 đồng/m2 (chủ sử dụng đất NN đủ điều kiện bồi thường về đất) và 5.000.000 đ/người sử dụng nhà, đất sản xuất kinh doanh PNN bàn giao mặt bằng đúng ngày quy định	Tổng tiền BTHT (đồng)	Ghi chú	
						Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	DT được giao cấp GCN quyền sử dụng đất nông nghiệp	DT nhận chuyển nhượng sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024, đất có nguồn gốc giao không đúng thẩm quyền, không đủ điều kiện cấp giấy CN	DT đất UBND phường quản lý (m2)			Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)	Tiền bồi thường về đất (đồng)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20=17x18x19	21	22	23	24	25=20+21+22+23+24	32	
I Các hộ sử dụng đất có nguồn gốc được cấp GCN quyền sử dụng đất nông nghiệp																										
1	Lê Thị Hương đã chết (ông Lê Văn Chung và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)	Lê Thị Hương	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 1, phường Yên Nghĩa, Hà Nội.	3	29	67	96.8	22.2	74.6	22.2			22.2		22.2	290,000	100%	6,438,000	0	0	0	222,000	6,660,000		
2	Đặng Thị Lâm	Đặng Thị Lâm	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Số 12 ngõ 58 tổ 1, phường Yên Nghĩa, Hà Nội	0	29	64	97.2	22.9	74.3	22.9			22.9		22.9	290,000	100%	6,641,000	0	0	0	229,000	6,870,000		
3	Đặng Thị Miến	Đặng Thị Miến	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 3 - Phường Yên Nghĩa, Hà Nội	0	29	89	84.7	18.6	66.1	18.6			18.6		18.6	290,000	100%	5,394,000	0	0	0	186,000	5,580,000		
4	Lê Thị Nghi đã chết (người đại diện là ông Lê Đình Hương theo Biên bản họp gia đình thống nhất cứ người đại diện số chứng thực 327 quyền số 01/2023 SCT/CK,ĐC được UBND phường Phú La xác nhận ngày 24/10/2023)	Lê Thị Nghi	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 3, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.	0	29	71	118.0	26.7	91.3	26.7			26.7		26.7	290,000	100%	7,743,000	0	0	0	267,000	8,010,000		
5	Lê Thái Khang	Lê Thái Khang	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 2, phường Yên Nghĩa.	0	29	72	95.3	21.7	73.6	21.7			21.7		21.7	290,000	100%	6,293,000	0	0	0	217,000	6,510,000		
6	Ông Nguyễn Bá San đã chết (người đại diện là bà Hà Thị Hiền theo Biên bản họp gia đình được Công chức Tư pháp phường Phú La xác nhận ngày 27/3/2025)	Lê Đình Bộ	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	29/39 Phố Lụa Vạn Phúc - Hà Đông, Hà Nội.	0	29	63	93.2	21.6	71.6	21.6			21.6		21.6	290,000	100%	6,264,000	0	0	0	216,000	6,480,000		
7	Phạm Khánh Hội	Nguyễn Duy Nuôi	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	số 16 Đồng Nhân, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.	0	29	66	96.6	22.6	74.0	22.6			22.6		22.6	290,000	100%	6,554,000	0	0	0	226,000	6,780,000		
8	Bà Nguyễn Thị Thịnh và Ông Trịnh Văn Ké, đã chết (bà Trịnh Thị Đông và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan)	Lê Đình Rón	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	2	29	65	122.2	29.0	93.2	29.0			29.0		29.0	290,000	100%	8,410,000	0	0	0	290,000	8,700,000		
9	Trần Đình Đình (đã chết) - Nguyễn Thị Ty (đã chết). Người đại diện là ông Trần Trọng Vinh theo biên bản họp gia đình được UBND phường Dương Nội xác nhận ngày 08/12/2025	Nguyễn Duy Trị	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 5, phường Dương Nội.	4	29	61	133.0	35.1	97.9	28.1		7.0	28.1	7.0	28.1	290,000	100%	8,149,000	0	0	0	281,000	8,430,000	7m2 đất công không bồi thường	
10	Đặng Thanh Sơn - Nguyễn Thị Định	Nguyễn Văn Sơn (đã chết)	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 5, phường Dương Nội.	4	29	62	97.7	22.8	74.9	22.8			22.8		22.8	290,000	100%	6,612,000	0	0	0	228,000	6,840,000		
11	Nguyễn Văn Đông - Trương Thị Nha	Nguyễn Duy Thế	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 5, phường Dương Nội.	2	29	40	158.0	28.4	129.6	28.4			28.4		28.4	290,000	100%	8,236,000	0	55,508,000	0	284,000	64,028,000	Phần diện được UBND tỉnh Hà Tây tạm giao và Sở Xây dựng cấp phép xây dựng tạm thời	
12	Phùng Đình Lợi - Đặng Thị Minh	Hồ Thị Đông	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	xóm 5, Đông Lao, xã An Khánh, Hà Nội.	0	29	68	116.3	26.2	90.1	26.2			26.2		26.2	290,000	100%	7,598,000	0	0	0	262,000	7,860,000		

TT	Chủ đang sử dụng đất và tài sản	Người đứng tên trên giấy CN QSD đất	Địa chỉ nơi thu hồi đất	Nơi ở hiện nay	NK ăn ở tại địa chỉ GPMB	Bản đồ GPMB				DT thu hồi (m2)			DT tính toán BTHT (m2)	Diện tích không được BTHT (m2)	Bồi thường về đất				Bồi thường cây cối hoa màu (Đồng)	Bồi thường về tài sản (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Thường tiền độ bàn giao mặt bằng (đồng): 10.000 đồng/m2 (chủ sử dụng đất NN đủ điều kiện bồi thường về đất) và 5.000.000 đ/người sử dụng nhà, đất sản xuất kinh doanh PNN bàn giao mặt bằng đúng ngày quy định	Tổng tiền BTHT (đồng)	Ghi chú		
						Từ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất đo đạc hiện trạng (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	DT được giao cấp GCN quyền sử dụng đất nông nghiệp	DT nhận chuyển nhượng sau ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024, đất có nguồn gốc giao không đúng thẩm quyền, không đủ điều kiện cấp giấy CN			DT đất UBND phường quản lý (m2)	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ (%)							Tiền bồi thường về đất (đồng)	
13	Lê Đình Duyệt - Nguyễn Thị Xuyên	Lê Đình Hùng (đã chết)	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Tổ 3, phường Yên Nghĩa, Hà Nội	0	29	73	119.5	27.2	92.3	27.2		27.2	-	27.2	290,000	100%	7,888,000	0	0	0	272,000	8,160,000			
14	Ngô Xuân Điền đã chết, vợ là bà Nguyễn Thị Khả và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan	Đặng Như Sang	Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Hoà Bình - Phú Thọ	0	29	70	94.1	21.3	72.8	21.3		21.3	-	21.3	290,000	100%	6,177,000	0	0	0	213,000	6,390,000			
Tổng I								1,522.6	346.3	1,176.3	339.3	0.0	7.0	339.3	7.0	339.3			98,397,000	0.0	55,508,000	0.0	3,393,000	157,298,000		
II Nguồn gốc nhận chuyển nhượng đất giao trái thẩm quyền																										
1	Đỗ Phú Lâm		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Thôn Trai, Tôt Đông, xã Chtrung Mỹ, Hà Nội	0	29.0	93.0	74.2	28.1	46.1	0.0	25.0	3.1	28.1	0	-	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000			
Tổng II								74.2	28.1	46.1	0.0	25.0	3.1	0.0	28.1	0.0							5000000.0	5000000.0		
III Các hộ sử dụng đất có nguồn gốc do UBND phường quản lý																										
1	Nguyễn Khắc Sứ - Đỗ Thị Lâm		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Số 43/475 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Liệt, Hà Nội	0	29	41	101.0	22.9	78.1		22.9		22.9	0.0	0	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	Đất công không bồi thường		
2	Nguyễn Thị Mai Hương - Mai Thanh Hải		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	số 834 Quang Trung, TDP số 8, Phú La, Hà Đông, Hà Nội.	3	29	91+92	178.6	27.0	151.6		27.0		27.0	0.0	0	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	Đất công không bồi thường		
3	Lê Đình Thêm		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	TDP số 4, phường Yên Nghĩa, Hà Nội.	0	29	91	100.9	21.1	79.8		21.1		21.1	0.0	0	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	Đất công không bồi thường		
4	Lê Đình Chiến		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	TDP số 4, phường Yên Nghĩa, Hà Nội.	0	29	90	86.1	18.8	67.3		18.8		18.8	0.0	0	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	Đất công không bồi thường		
5	Ngô Việt Triều - Nguyễn Thị Tuyết		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Số 209 Hà Kế Tấn, phường Phương Liệt, Hà Nội.	0	29	88	144.2	33.6	110.6		33.6		33.6	0.0	0	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	Đất công không bồi thường		
6	Hồ Kim Minh		Tổ 5 phường Dương Nội, Hà Nội	Ngõ 18 Vạn Phúc, Chiến Thắng, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Hà Đông, Hà Nội).	0	29	69	237.5	47.9	189.6		47.9		47.9	0.0	0	0%	0	0	0	0	5,000,000	5,000,000	Đất công không bồi thường		
Tổng III								848.3	171.3	677.0	0.0	0.0	171.3	0.0	171.3	0.0							30,000,000	30,000,000		
Tổng (I+II+III)								2,445.1	545.7	1,899.4	339.3	25.0	181.4	339.3	206.4	339.3	-	-	98,397,000	-	55,508,000.0	-	38,393,000	192,298,000	-	

NGƯỜI LẬP BIỂU

PHÒNG KHTHĐT
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CHỦ TỊCH

Trần Thị Như Trang

Lê Minh Cường

Bùi Ngọc Lâm

Phùng Chí Tâm